

FORRETNINGSORDEN FOR BEBOERRÅDET PÅ GRØNJORDSKOLLEGIET

Navn og hjemsted:

§ 1. Denne forretningsorden gælder for Beboerrådet i institutionen Grønjordskollegiet på ejendom, matr.nr. 261 m.fl., på adressen: Grønjordsvej 1-6, 2300 København S.

§ 2. Beboerne på Grønjordskollegiet kan få medindflydelse på kollegiets drift og fremgang gennem beslutninger truffet af Beboerrådet.

Formål:

§ 3. Beboerrådet sammensættes med det formål at varetage beboerne på Grønjordskollegiets interesser. Beboerne repræsenteret i Beboerrådet har således medindflydelse på kollegiets drift og fremgang.

Stk. 2. Beboerrådets medlemmer skal altid medtage nuværende og fremtidige beboers interesser i deres virke. Herudover skal Beboerrådet også medtage kollegiets generelle interesser i deres virke med henblik på at fremme kollegiets bæredygtighed.

Stk. 3. Beboerrådets medlemmer skal altid handle forsvarligt, når de driver forretning knyttet til Grønjordskollegiet og dets beboere.

Opgaver:

§ 4. Beboerrådet klarer igennem sit virke en række opgaver, som knytter sig til Grønjordskollegiets drift. Beboerrådet administrerer kollegiets beboermidler, jf. nærmere § 5, stk. 1, træffer beslutninger vedrørende den daglige drift og påser husordenens overholdelse i samarbejde med administrationen.

Stk. 2. Beboerrådets medlemmer fordeler disse opgaver internt.

Stk. 3. Beboerrådet klarer disse opgaver således de overholder Grønjordskollegiets vedtægter og Beboerrådets forretningsorden og inden for de nærmere fastsatte rammer, som kollegiets bestyrelse måtte have udstukket.

Stk. 4. Beboerrådet er ikke begrænset til at foretage ovenstående opgaver. Beboerrådet kan påtage sig yderligere opgaver, såfremt disse har en vis væsentlighed og relation til Grønjordskollegiet og dets beboere.

§ 5. Der allokeres årligt et rådighedsbeløb på 200.000 kr. til beboerrådet fra Grønjordskollegiets budget. Rådighedsbeløbet benævnes beboermidler.

Stk. 2. Beboerrådet kan vælge at disponere over beboermidlerne som ønsket, såfremt Beboerrådet disponerer over midlerne i Grønjordskollegiet og dets beboeres interesse. Disponeringen skal

under alle omstændigheder findes forsvarelig og følge de givne retningslinjer herfor, jf. forretningsgangen for bevillinger.

Stk. 3. Beboerrådet kan bevillige beboermidlerne til en række beboerprojekter, som kollegiets beboere selv fremsætter. Dette sker ved simpelt flertal.

Stk. 4. I det tilfælde, at Beboerrådet helt eller delvist ikke har disponeret over de årlige beboermidler, vil det overskydende beløb tilbageføres til Grønjordskollegiets budget, medmindre Beboerrådets medlemmer gør det klart, at de ønsker at beholde beløbet til nærmere specificerede fremtidige bevillinger.

Beboerrådets konstituering:

§ 6. Beboerrådet sammensættes af kollegiets beboere gennem beboervalg. Beboervalg afholdes på ordinære beboersmøder eller på ekstraordinære beboersmøder.

Stk. 2. Beboervalg bekræfter beboerrådets konstituering.. Beboerrådet skal bestå af mindst tre medlemmer og maksimalt syv medlemmer. Heraf skal et medlem udgøre beboerrådets forperson og et medlem skal udgøre beboerrådets næstforperson.

Stk. 3. I tilfælde af at der ikke kan findes tilstrækkeligt antal beboerrådsmedlemmer til at besætte de gældende pladser i Beboerrådet, vil Beboerrådet opløses, og Beboerrådets ansvarsområder vil overtages af administrationen.

Stk. 4. Beboervalgene skal ske ved skriftlig afstemning, med mindre der kun er opstillet samme antal kandidater som antallet af pladser, der skal besættes. I tilfælde af stemmelighed, foretages omvalg blandt de kandidater med samme stemmeantal.

Stk. 5. Ved beboervalg kan hver stemmeberettiget maksimalt stemme på det samme antal kandidater som antallet af de ledige pladser i beboerrådet, der skal besættes.

Stk. 6. Stemmesedler, der indeholder samme navn flere gange eller navne på personer, som ikke er bragt i forslag, er ugyldige.

§ 7. Til Beboerrådet er alene kollegiets beboere valgbare, hvorfor fremlejere, udefrakommende og lignende ikke har denne mulighed.

Stk. 2. Såfremt et medlem af Beboerrådet endeligt får opsagt sit lejemål på Grønjordskollegiet, hvorfor denne mister sin status som beboer på Grønjordskollegiet, kan denne ikke længere fortsætte som medlem af Beboerrådet. En beboer får først sit lejemål opsagt fra det øjeblik, at denne fraflytter kollegiet, og ikke fra det øjeblik en beboer modtager sit opsigelsesbrev.

Stk. 3. Såfremt en opsagt beboer gør indsigelse mod sin opsigelse, således at denne ikke fraflytter, kan pågældende fortsat forblive medlem af Beboerrådet. Hvis den opsagtes klage ikke skulle få medhold, hvorfor opsigelsen bliver gennemført, mister denne sin status som medlem af Beboerrådet.

Stk. 4. En beboer kan ikke både være medlem af Beboerrådet og Kollegianerforeningens bestyrelse, jf. nærmere Vedtægter for Kollegianerforeningen § 21, stk. 6.

§ 8. Beboerne på beboermødet skal ved beboervalg konstituere Beboerrådet. Herunder vælges beboerrådsforpersonen samt næstforpersonen og de øvrige beboerrådsmedlemmer.

§ 9. Valget af en beboerrådsforperson sker ved særskilt valg forud for valget af de øvrige medlemmer. Ligeledes gælder for valg af næstforpersonen. Forpersonen og næstforpersonen vælges for en periode af to år.

Stk. 2. Forpersonen er altid medlem af beboerrådet og er ligeledes altid medlem af kollegiets bestyrelse.

Stk. 3. Næstforpersonen er altid medlem af beboerrådet.

§ 10. Valget af de øvrige beboerrådsmedlemmer sker ved særskilt valg efter valget af beboerrådsforpersonen. Beboerrådsmedlemmer vælges for en periode af to år, og medlemmerne kan genvælges, så længe de har status som lejere på Grønjordskollegiet.

Stk. 2. Beboerne på beboermødet skal yderligere vælge et medlem til kollegiets bestyrelse ud over forpersonen. Forpersonen og pågældende medlem repræsenterer beboerne i kollegiets bestyrelse.

Stk. 3. Valget til bestyrelsen sker for to år ad gangen. Genvalg er muligt.

Stk. 4. Der vælges yderligere en suppleant til kollegiets bestyrelse blandt Beboerrådets medlemmer efter samme fremgangsmåde som i stk. 2. Suppleanten indtræder alene i kollegiets bestyrelse, såfremt et af de øvrige to bestyrelsesmedlemmer fra Beboerrådet måtte udtræde herfra.

Stk. 5. Virket og arbejdet som beboerrådsmedlem er ulønnet.

§ 11. Beboervalget skal ligeså fastslå et nærmere angivet antal suppleanter til Beboerrådet, dog maksimalt 3 suppleanter.

Stk. 2. Valget af suppleanter sker for to år ad gangen. En suppleant, som indtræder i beboerrådet i stedet for et medlem, der har varigt forfald, indtræder i medlemmets resterende valgperiode.

Stk. 3. Der kan ikke vælges suppleanter for forpersonen.

Stk. 4. Suppleanter prioriteres efter deres stemmeantal. Suppleanterne prioriteres således, at de ved indtræden i beboerrådet som følge af et medlems varige frafald, indkaldes i den prioriterede orden.

§ 12. Beboerrådets medlemmer kan til enhver tid fratræde deres stilling med øjeblikkelig virkning.

Stk. 2. I tilfælde af at et medlem af Beboerrådet fratræder, vil den næst stående suppleant opnå forpligtelser som medlem af Beboerrådet.

§ 13. Et flertal af Beboerrådets medlemmer kan beslutte at begære et eller flere medlemmer ekskluderet af Beboerrådet, såfremt dette efter omstændighederne findes nødvendigt.

Stk. 2. I tilfælde af at en sådan eksklusionsbegæring fremsættes, skal der indkaldes til ekstraordinært beboermøde. Ved dette møde skal beboerne beslutte, hvorvidt de finder eksklusionen rimelig eller ej, og i så fald om denne må gennemføres eller bortfalde.

Stk. 3. Eksklusion af et medlem af Beboerrådet vil altid kunne findes nødvendiggjort, såfremt pågældende har forbrudt sig imod Grønjordskollegiets vedtægter eller Beboerrådets forretningsorden eller pågældende har handlet på anden uforsvarlig måde i relation til Beboerrådet, Grønjordskollegiet og dets beboere.

§ 14. En eller flere beboere kan ved et ordinært beboermøde eller ved ekstraordinært beboermøde fremsætte en mistillidserklæring over for enkelte beboerrådsmedlemmer eller Beboerrådet som helhed.

Stk. 2. Ved fremsættelsen af mistillidserklæring må de stemmeberettigede beslutte, om de ønsker at vedtage et mistillidsvotum mod de pågældende beboerrådsmedlemmer. Afstemningen herom skal ske skriftligt og hemmeligt.

Stk. 3. Såfremt et mistillidsvotum vedtages, skal de involverede parter, som har fået udtrykt mistillid imod sig, fratræde fra deres virke som beboerrådsmedlemmer.

Beboerrådsmøder:

§ 15. Beboerrådet samles på månedlig basis for at foretage en status-rådføring og diskutere aktuelle problemer og anliggende.. Der aftales internt i beboerrådet en fast månedlig mødedag.

Stk. 2. Beboerrådet skal meddele kollegiets beboere om afholdelsen af sådanne beboerrådsmøder senest 7 dage inden afholdelse.

Stk. 3. Disse månedlige beboerrådsmøder kan overværes af enhver, der måtte ønske dette, herunder beboere, fremlejere og udefrakommende. Alene beboerrådsmedlemmer er stemmeberettigede ved beboerrådsmøder.

Stk. 4. Beboerrådsmedlemmer har som udgangspunkt mødepligt til beboerrådsmøderne. Såfremt en beboerrådsmedlem ikke kan deltage, skal medlemmer senest 5 hverdage inden mødet give besked, således den næstsstående suppleant kan deltage som stemmeberettiget i mødet.

§ 16. Beboerrådet skal mindst én gang pr. kalenderår afholde et ordinært beboermøde.

Dagsordenen herfor skal fastlægges af Beboerrådet, jf. nærmere § 23.

Stk. 2. Beboerrådet skal indkalde beboerne til afholdelse af beboermødet med mindst 30 dages varsel.

§ 17. Ekstraordinære beboermøder kan finde sted, såfremt der er fundet tilslutning hertil, og det findes nødvendigt efter omstændighederne.

Stk. 2. Indkaldelsen til ekstraordinære beboermøder vil findes nødvendigt, såfremt

- 1) et flertal af Beboerrådet finder anledning hertil
- 2) et flertal af Beboerrådet ønsker et eller flere medlemmer ekskluderet
- 3) et flertal af Beboerrådet ønsker at foretage ændringer af Beboerrådets forretningsorden
- 4) mindst 50 beboere sammen har tilkendegivet et ønske om afholdelse hertil

Stk. 3. Ekstraordinære beboermøder følger som udgangspunkt samme dagsorden, som der er gældende for ordinære beboermøder, jf. nærmere §§ 21-33.

Stk. 4. Beboerrådet må indkalde beboerne til afholdelse af ekstraordinært beboermøde med mindst 14 dages varsel, medmindre mødet efter omstændighederne må finde sted snarest.

§ 18. Beboerrådet træffer beslutninger gennem simpelt flertal.

Stk. 2. Forpersonens stemmer tæller ved stemmelighed for to stemmer, mens de resterende medlemmers stemmer tæller for én stemme hver.

§ 19. Alene Beboerrådets medlemmer er beslutningsdygtige ved beboerrådsmøder, hvorfor suppleanter til Beboerrådet ikke er beslutningsdygtige.

Stk. 2. Beboerrådets medlemmer er alene beslutningsdygtige, såfremt de er til stede ved beboerrådsmødet. Der kan ikke ske afstemning ved fuldmagt.

§ 20. Et medlem af Beboerrådet mister sin beslutningsdygtighed, såfremt denne findes inhabil i forbindelse med behandlingen af en sag.

Stk. 2. Som udgangspunkt er det op til det enkelte medlem af Beboerrådet at afgøre, om der er tale om personlig inhabilitet.

Stk. 3. De øvrige medlemmer af Beboerrådet har pligt til at påtale et inhabilitetsproblem, såfremt dette måtte foreligge, om den inhabile selv ikke ønsker at afgøre dette. I så fald må de øvrige medlemmer ved simpelt flertal beslutte, om pågældende person skal afstå fra at behandle den relevante sag qua personlig inhabilitet.

Beboermøder:

§ 21. Inden mødets start kontrollerer Beboerrådet om de fremmødte er stemmeberettigede. Ved at være stemmeberettiget forstås, at der kan fremvises gyldig lejekontrakt og nøgle.

Stk. 2. Enhver kan overvære beboermøder, uagtet disse har ordinær- eller ekstraordinær karakter.

Stk. 3. Alene beboere er stemmeberettigede ved beboermøder, hvorfor fremlejere, udefrakommende og lign. ikke har sådanne rettigheder.

§ 22. Mødet åbnes ved forpersonen for Beboerrådet.

§ 23. Følgende punkter bør optræde på alle dagsordener for et beboermøde:

1. Valg af dirigent
2. Valg af mødereferent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Meddelelser
5. Evt.

Stk. 2. Beboerrådet må beslutte hvilke emner der skal tages op på beboermødet, jf. i øvrigt § 16. Beboerrådet må derfor udfærdige dagsordenen herfor og publicere denne senest 7 dage inden beboermødet finder sted.

Stk. 3. Enhver beboer kan forud for et beboermøde foreslå et emne, som denne ønsker, skal drøftes ved beboermødet. Dette meddeles til Beboerrådet pr. mail til: gjk.residents@gmail.com.

Stk. 4. Det er endeligt op til Beboerrådet at beslutte, om de vil tage et emne til diskussion i medfør af stk. 3. Alene saglige grunde kan retfærdiggøre en afvisning af forslaget.

§ 24. Beboermødet vælger blandt de fremmødte en dirigent, der leder forhandlingerne i overensstemmelse med mødets dagsorden. Dirigenten påser, at vedtægterne gældende for Grønjordskollegiet, samt forretningsordenen for Beboerrådet, følges ved mødets gennemførelse.

§ 25. Beboermødet vælger en mødereferent, som nedskriver et referat fra mødet, herunder gengiver de trufne beslutninger og angiver resultater af afstemninger.

Stk. 2. Mødereferatet må publiceres maksimum 30 dage efter mødets afholdelse.

§ 26. Den, som ønsker af få ordet under forhandlingerne, henvender sig til dirigenten og oplyser sit navn. Talerne får ordet i den rækkefølge, de har anmodet om det. Dog kan dirigenten, af hensyn til debattens afvikling, ændre rækkefølgen.

Stk. 2. Talerne bør fatte sig i korthed. Dirigenten kan fastsætte begrænsning i taletiden.

§ 27. Underfor talerækken skal dirigenten give ordet til indlæg vedrørende mødets forretningsorden og ledelse.

§ 28. Indlæg og forslag, der vedrører et dagsordenpunkt, kan som hovedregel ikke fremsættes, når debatten om punktet er afsluttet.

Stk. 2. Dirigenten kan dog undtage fra hovedreglen i stk. 1, såfremt dirigenten finder en sådan undtagelse rimelig af hensyn til debattens afvikling og betydning.

§ 29. Ændringsforslag skal motiveres af forslagsstilleren under debatten og meddeles mundtligt til dirigenten. Dirigenten skal herefter angive ændringsforslaget skriftligt. Det indgår herefter i debatten om hovedforslaget.

§ 30. Ved afstemning om hovedforslag, hvortil der er stillet ændringsforslag, stemmes der først om hvorvidt man vil ændre hovedforslaget med de foreslåede ændringer. Derefter foretager man afstemning om hovedforslaget, i givet fald med de ændringer, som måtte være vedtaget forinden.

§ 31. Beboermødet kan beslutte, at emner, der er til behandling på mødet, skal afgøres endeligt ved efterfølgende urafstemning blandt kollegiets beboere.

Stk. 2. Ny urafstemning om samme forslag kan tidligst finde sted efter, at der på ny har været holdt ordinært obligatorisk beboermøde.

Stk. 3. Emner, som alene har været drøftet under punktet "eventuelt" på beboermødets dagsorden, kan ikke sendes til urafstemning.

§ 32. Samtidig med beslutningen om urafstemning skal beboermødet tage stilling til udformningen af afstemningsskemaet, der bør være enkelt og entydigt. Beboermødet beslutter også, hvilket materiale der skal udsendes til lejerne som grundlag for urafstemningen. Afstemningen, der er skriftligt og hemmelig, iværksættes ved beboerrådets foranstaltning. Hver beboer har én stemme.

Stk. 2. Beboermødet fastsætter et tidsrum for stemmeafgivelsen i forbindelse med urafstemningen.

Stk. 3. Beboermødet skal også fastsætte et stemmeudvalg, som skal bistå med optælling af resultatet af urafstemningen.

Stk. 4. Stemmeudvalget skal mindst bestå af tre medlemmer, hvoraf mindst ét medlem alene er beboer og ét medlem er beboerrådsmedlem.

§ 33. Ordinært beboermøde afholdes hvert år senest fem måneder efter regnskabsårets afslutning. Beboerrådet skal hvert år senest fire måneder før regnskabsårets slutning forelægge institutionens budget for det kommende driftsår for beboermødet.

Afstemning ved beboermøde

§ 34. Dirigenten skal indlede afstemninger, som måtte finde sted på beboermødet. Dirigenten må klargøre for de stemmeberettigede, hvad afstemningen omfatter.

§ 35. Dirigenten skal indledningsvist fastslå antallet af stemmeberettigede til afstemning.

Stk. 2. Under stemmeafgivning ved håndsoprækning skal dirigenten kontrollere det foreløbige resultat.

Stk. 3. Efter afstemningen skal dirigenten angive antallet af stemmeberettigede inden afstemningen, antallet af stemmer afgivet af de stemmeberettigede under afstemningen og det endelige resultat af afstemningen. Dette skal ske skriftligt.

§ 36. Hver beboer har én stemme ved en afstemning på et beboermøde.

§ 37. Stemmeafgivningen sker som udgangspunkt ved håndsoprækning.

Stk. 2. Dirigenten kan bestemme, at anden afstemningsform skal anvendes, ligesom dirigenten kan træffe beslutning om skriftlig afstemning.

§ 38. Beboermødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal.

§ 39. Alene tilstedeværende beboere kan stemme ved afstemning. Der kan derfor ikke stemmes med fuldmagt.

Ændringer i forretningsordenen og husorden:

§ 40. Forretningsordenen og husorden kan til enhver tid ændres af Beboerrådet, såfremt der findes tilslutning hertil.

§ 41. Forslag til ændringer af forretningsordenen og husorden kræver tilslutning fra et flertal af Beboerrådets samlede konstituering.

Stk. 2. Såfremt et ændringsforslag godkendes af et flertal af Beboerrådets medlemmer, skal Beboerrådet herefter indkalde Grønjordskollegiets beboere til et ekstraordinært beboermøde eller medtage forslaget på det årlige ordinære beboermøde.

Stk. 3. Ændringsforslaget vil alene endeligt godkendes, såfremt Grønjordskollegiets beboere ved flertal stemmer forslaget igennem ved et beboermøde.

§ 42. Forretningsordenen for Beboerrådet på Grønjordskollegiet må altid være offentliggjort på en dansk- og engelsk version. Alene den danske version har juridisk gennemslagskraft ved fortolkningsmæssige tvister.

Vedtaget på beboermødet, d. 27. marts, 2025