

2. Ordinære beboermøde i 2022

Dagsorden:

Deltagende på mødet:

Cecilia Harboe – 3802

Martin Kocuba – 3311

Jens Hegelund – 2721

Julie Roesgaard – 2104

Martin – 6612

Daniel – 3622

Lukas – 3612

Khalid – 4214

Mia – 1606

Jakob – 3221

Jonas – 4515

Lily – 4507

Agnes – 2623

Kevin – 1506

Apollonia – 1507

Sine – 4512

Ssimon – 2613

Anders – 2622

Charlotte – FA09

Louise – FA09

Alex – 4810

Alex - 2713

Kristina - 1314

Linda – 3316

Shamael 6503

1) Valg af ordstyrer og referent

Martin er valgt til ordstyrer

Cecilia er valgt til referent

2) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen er godkendt enstemmigt

3) Gennemgang og godkendelse af regnskab 2021

s. 1: årsregnskabet. Budgetåret er fra august-juli, og regnskabet vider hvad vi sluttede på i juli.

- lejeforhøjelse x2

s. 3: tab i indtægter på 239 tusind kr.

S. 2:

- Konto 02: renteudgifter → tab på obligationer på 1,2 mio. (verdenssituationen er skyld i dette)
- 06: renovation → steget pga. generelt mere affaldssortering. Sat op til næste år
- 07: forsikring og vagt → vagten var ikke i budgettet, men der var brug for det. Sat op til næste år
- 10: administrationsbidrag → FA09 havde overskud, så vi fik en del af overskuddet hvilket er skyld i overskuddet
- 12: løn til ansatte på kollegiet – vi får nogle penge tilbage fra KBH kommune, så budgettet går op.

s. 3:

- 21: lejetab → tab på udlejen af inspektørboligen.
- 24.1: vaskemaskinerne
- 25.1: BR har ikke brugt alle deres penge
- 35: indtægter: 70.000 fra forskellige ting til beboerrådet

Der blev spurgt ind til planer ift. stigning i elektricitet, da budgettet ikke er steget fra budgettet sidste år. → det skal diskuteres på næste boardmeeting.

- Der blev spurgt ind til hvorfor vi bruger elpærerne med det laveste energiniveau (G). Kim kigger lige nu på det.

s. 6:

- 4.10: administration → budget der indeholder folk der flytter ind.

Afstemning om årsregnskabet:

- Flertallet vedtager årsregnskabet.

4) Administrationens punkt

a. TV-pakker

Beboerrådet bringer det på bane, da det er en høj udgift, hvis det ikke bliver brugt. Formålet med i dag er, om tv-programmerne bliver brugt, og hvordan det bliver brugt.

Der er forskellige muligheder. Der kan downsizes til mindre pakker, eller det kan fjernes helt.

- Bilag med de forskellige tv-pakker fremvises.

Beboerrunde:

- Et køkken bruger kanaler fra "grundpakken", men ikke den store pakke vi på nuværende tidspunkt har abonnement til.
- Et køkken har aldrig brugt det ud over champions League final og når Danmark spiller
- Et køkken siger at pakken gik fra den store, til grundpakken, til slet ikke at virke, selvom vi betaler for den store pakke.
- Lyden på nogle af kanalerne virker
- Charlotte tilføjer at vi vil have penge tilbage hvis vi ikke har alle kanalerne, som vi betaler for.

- o En beboer sagde det stoppede med at virke omkring nytår
- En pointe er, at det måske bliver brugt når man er i køkkenet alene.
- Det er ikke muligt at få alene tv2-pakken og dr med licens.

BR kan tildele HDMI-kabler til køkkenerne frem for TV-pakker.

5) Afstemning om valg af TV-pakker

Hånden rejses hvis man stemmer for. Alle kan stemme 1 gang for hver ide.

Stor pakke: 0

Mellem pakke: 0

Lille pakke: 5

Ingen pakke: 15

Ingen pakke med et kabel: 4

Det er vedtaget at vi aflyser TV-pakken. Der er en 9 måneders opsigelse

Det stemmes om, hvorvidt administrationen må undersøge den billigste måde at opsige på og tage beslutningen for os. Det blev stemt enstemmigt igennem.

6) Beboerrådets punkt

a. Visionsplan med arki_lab

Beboerrådet præsenterede visionsplanen

- Der er betænkeligheder ved fremtidsplanen
- Der bliver spurgt ind til hvorfor beboerrådet ikke har brugt alle deres penge. Beboerrådet svarer at de har brugt størstedelen.
- Martin fortæller lidt om budgetmulighederne med fonde og de regler der skal dispenseres fra fremadrettet.

b. Projekt vedrørende parkeringsområdet mellem blok 1-4

Beboerrådet fremfører hvad der skete på workshoppen og til feedbacklooptet.

Meningsafstemning og spørgsmål til projektet.

c. Projekt med Zeso Architects

Beboerrådet præsenterer ideerne med indendørsområdet administrationsbygningen, H2O og en kælder ifm. en workshop i november. Formålet er at få fællesrum indendørs beboerne kan benytte.

- En af arkitekterne har boet her

Meningsafstemning: pointe om, at 1. sal i forvejen er generet af støj.

d. Cykelkælder og opgraderinger

Beboerrådet præsenterer cykelkældernes forbedringer. Det der allerede er gjort og det der bliver gjort i fremtiden.

e. Køkkenrengøring

Beboerrådet fremfører den halvårslige køkkenrengøring.

- Der stilles spørgsmålstejn ved rengøring af køleskabe.

Vi laver en ordentlig liste og skal være mere strikte med det.

Hvad virkede med halvårlig:

- 2-3 timer, to teams, musik på. Det fungerede godt.

Der er stemning for en liste til den halvårslige køkkenrengøring.

f. Logokonkurrence

Beboerrådet præsenterer status i logokonkurrencen.

g. Skadedyrsbekæmpelse

Beboerrådet præsenterer problemerne med skadedyr.

h. Vagtordning

Beboerrådet præsenterer den nye vagtordning.

7) Valg af nye BR-medlemmer og suppleanter

Vi har brug for 2 medlemmer mere i beboerrådet

Vi har brug for 3 suppleanter.

Beboerrådet præsenterer beboerrådets arbejdsområder.

Nye mulige beboerrådsmedlemmer:

- Simon
- Jens

Afstemningen af Simon: stemt ind enstemmigt

Afstemningen af Jens: stemt ind enstemmigt

Mulige nye suppleanter til beboerrådet:

- Linda – enstemmigt valgt
- Jakob – enstemmigt valgt
- Mark – enstemmigt valg

8) Evt.

2nd Ordinary Residents' Meeting in 2022

Agenda:

Present at the meeting:

Cecilia Harboe – 3802

Martin Kocuba – 3311

Jens Hegelund – 2721

Julie Roesgaard – 2104

Martin – 6612

Daniel – 3622

Lukas – 3612

Khalid – 4214

Mia – 1606

Jakob – 3221

Jonas – 4515

Lily – 4507

Agnes – 2623

Kevin – 1506

Apollonia – 1507

Sine – 4512

Ssimon – 2613

Anders – 2622

Charlotte – FA09

Louise – FA09

Alex – 4810

Alex - 2713

Kristina - 1314

Linda – 3316

Shamael 6503

1) Choice of conductor and minute taker

Martin was chosen to be the conductor.

Cecilia was chosen to be the minute taker.

2) Approval of agenda

The agenda was unanimously approved

3) Run-through and approval of the accounting for 2021

S1: The annual account. The budget year is from August-July and the account shows what we ended up with in July.

- 2x rent increases
- S. 3: loss of income of 239.000 dkk.
- S. 2:
- Account no. 2: interest expenditure → loss of obligations of 1.2 million dkk. (This is due to the current state of the world)
- Account no 6: renovation → has increased due to a larger amount of garbage sorting.
Budget increased for next year.
- Account no. 7: Insurance and guard → the guard was not accounted for in the budget, but it was needed. Budget will be increased for next year.
- Account no. 10: Contribution from the administration → FA09 had a profit so we were given part of it.
- Account no 12: Salary for employees at the dorm – we are getting some money back from the municipality, so the budget is in balance.

s.3:

- Account no 21: Rent loss → loss of rent on the inspector house.
- Account no 24.1: washing machines
- Account no. 25.1: BR has not used all their money
- Account no. 35: Income: 70.000 dkk from various things for BR.

A resident asked about plans in relation to increase in electricity since the budget has not increased compared to last year → this will be taken up at the next board meeting.

- It was asked why the dorm uses light bulbs with the lowest energy level (G). Kim (Inspector) is currently looking into it.

s. 6:

- Account no 4.10: Administration → budget that contains people moving into the dorm.

Vote on the annual account:

- The majority approves the annual account.

4) Point of the administration

a. TV packages

BR brings this up that it is a large expensive if it is not being used by the residents. The purpose of talking about it today is to see if and how the tv-programs are being used. There are multiple options: It can be downsized to a smaller tv-package or it can be removed entirely.

- Appendix with the various tv-packages shown to the residents at the meeting.

Comments from the residents:

- One kitchen uses channels from the basic tv-package but not from the large package that we have at the moment.
- Another kitchen has never used it except for when there is Champions League Final and when the Danish football team plays.

- Another kitchen says that the package went from the large one, to the basic one, to not working at all even though we pay for the large package.
- The sound on some of the channels does not work.
- Charlotte adds that we want money back if we do not have all the channels that we are paying for.
- One resident followed up by stating that it stopped working around new years.
- It is not possible to get just the tv2-channels and DR.

BR can provide the kitchens with hdmi cables rather than the tv- packages.

5) Vote for the choice of TV packages

The hand will be raised if voting for. Everyone can vote once for every idea.

Large tv-package: 0

Medium tv-package: 0

Small tv-package: 5

No tv-package: 15

No tv-package with a cable: 4

It has been approved that we cancel the tv-package. There is a 9 months' notice period.

There was a vote on whether the administration should investigate the cheapest way to terminate and then decide for us. It was approved unanimously.

6) Point of the Residents' Council

a. Vision plan with arki_lab

BR presented the vision plan

- There are concerns with the plan for the future
- A resident asked why BR has not used all of the money available to them. BR replies that they have used the majority.

- Martin informs about the various budget opportunities for funds and the rules that require future exemptions.

b. Project regarding the parking space between block 1-4

BR presents what happened at the workshop and at the feedbackloop. Opinion poll and questions directed at the project.

c. Project with Zeso Architects

BR presents the ideas related to the indoor-area in the administration building, H20 and a basement in relation to getting indoor common rooms that the residents can use.

- One of the architects used to live here.

Opinion poll: a point was made that the 1. Floor is already bothered by noise.

d. Biking basement and upgrades

BR presents the improvements made to the bicycle basements. What has already been done and what will be done in the future.

e. Kitchen cleaning

BR presents the semi-annual kitchen cleaning

- A question was asked regarding the cleaning of the fridges.

BR will make a proper list and will be stricter on this matter.

What worked well for the semi-annual cleaning:

- 2-3 hours, to teams, music playing. It worked well.

The residents request a list for the semi-annual kitchen cleaning.

f. Logo competition

BR presents the status of the logo competition.

g. Pests control

BR presents the issues we are experiencing with pests.

h. Guard service

BR presents the new guard system.

7) Choice of new Council members and suppliants

We need 2 new members in the residents' council. We need 3 understudies.

BR presents the various areas that they work on.

Possible new BR members:

- Simon
- Jens

Vote on Simon: Voted in unanimously

Vote on Jens: Voted in unanimously

Possible new understudies for BR:

- Linda: Voted in unanimously
- Jakob: Voted in unanimously
- Mark: Voted in unanimously

8) Etc.