

Amager, den 29. april 2005

Referat

Den 23. april 2025

Afdeling: **Grønjordskollegiet**
Mødeart: **Ordinært bestyrelsesmøde**

Mødested:
**Køkkenet i Fællesbygningen
Grønjordskollegiet**

Mødetid: **Kl. 16:00 – 20:00**
Der serveres lidt mad under mødet

Deltagere:

	Martin Kocuba	Beboervalgt, bestyrelsesnæstformand (afgående)
	Julie Roesgaard	Beboervalgt, bestyrelsesmedlem
	Andreas Jannerup	Beboervalgt, bestyrelsesmedlem
	Christopher Røhl Andersen	Københavns Kommune, bestyrelsesformand
	Elisabeth Jessen	Københavns Kommune, bestyrelsesmedlem
	Rie Snekkerup	KU, bestyrelsesmedlem
Afbud	Rasmus Christian Dietz	NEXT, bestyrelsesmedlem
	Charlotte Simonsen	Kollegiechef FA09
	Kim Marsfeldt	Ejendomsleder
Afbud	Henrick Villemoes Poulsen	Projektschef FA09
	Kasper Nørhølle	Direktør FA09
	Rasmus Duong-Grunnet	Gehl arkitekter (gæst ved punkt 5b)
	Matthew Burnette	Gehl arkitekter (gæst ved punkt 5b)
	Emil Midjord Christensen	KF formand (gæst ved punkt 5c)
	Anders Balle	KF Kasserer (gæst ved punkt 5c)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (5 min.)
2. Godkendelse af dagsorden (5 min.)
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 27.11.2024 (*Bilag 1*) (5 min.)
4. Præsentationsrunde og velkommen til Elisabeth og Andreas (5 min.)
5. Bestyrelsens punkter
 - a. Bestyrelsen konstituerer sig (5 min.)

- b. Præsentation ved Gehl Arkitekter og efterfølgende dialog (*Bilag 2*) (90 min)
- c. Møde med repræsentanter fra Kollegianerforeningen (KF) (30 min)

Pause; walk and talk og gennemgang af kollegiets fondsprojekter (15 min.)

Social bæredygtighed:

- 6. Nyt fra Administrationen: (5 min.)
 - a. Kort orientering fra administrationen
- 7. Orientering fra Beboerrådet (15 min)
 - a. Opdatering på fondsprojekter
 - b. Opdatering på Beboerrådets arbejde

Økonomisk bæredygtighed:

- 8. Godkendelse af budget 2025/2026 (*Bilag 3-5*) (10 min)
- 9. Nyt fra ejendomslederen (10 min.)
- 10. Næste møde (5 min.)
- 11. Eventuelt og tak for denne gang til Martin (5 min.)
- 12. Lukket punkt

1. Valg af dirigent

Julie var ordstyrer de første 30 minutter, herefter tog Christopher over og Charlotte var referent.

2. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles:

- at bestyrelsen godkender dagsordenen.

Beslutning:

Dagsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 27.11.2024

Det indstilles:

- at bestyrelsen godkender referatet.

Beslutning:

Referatet fra den 27.11.2024 blev godkendt.

4. Præsentationsrunde og velkommen til Elisabeth og Andreas.

Der blev taget en præsentationsrunde og Elisabeth og Andreas ønskes velkommen i bestyrelsen.

5. Bestyrelsens punkter

a. Bestyrelsen konstituerer sig

Martin Kocuba er fraflyttet kollegiet og udtræder derved fra bestyrelsen. Andreas Jannerup blev på seneste beboermøde stemt ind i bestyrelsen og overtager derved Martins post som beboervalgt medlem.

Beslutning:

Bestyrelsen konstituerede sig med Christopher som forperson, Julie som næstforperson og Andreas indtræder i bestyrelsen som beboervalgt medlem, da Martin udtræder ifm. udflytning fra kollegiet.

b. Præsentation ved Gehl Arkitekter og efterfølgende dialog

Rasmus og Ida fra Gehl arkitekter fremlægger præsentation med efterfølgende spørgsmål og dialog.

Lidt info fra Rasmus inden mødet:

Bestyrelsesmødet kunne jeg godt tænke at vi arrangerede med et kort oplæg fra mig, hvor vi går igennem de vigtigste ting bestyrelsen skal tage stilling til - retning på udviklingen og valg der skal træffes. Så vi bruger det som et slags arbejdsmøde, hvor bestyrelsen for meget taletid.

Det input vi får der kan vi så bruge til at præcisere vores materiale, som vi så afleverer endeligt 1-2 uger efter bestyrelsesmødet.

Beslutning:

Rasmus fra Gehl architects fremlagde fremsendte materiale og efterfølgende var der dialog om den videre retning. Martin efterspurgte forskellige boligtyper fx med eget køkken og i flere størrelser, Julie efterspurgte kultur. Elisabeth påpegede, at der ikke sker meget om aftenen i området. Rie efterspurgte liv og miljø. Overordnet var alle enige om, at det sociale fællesskab var det største fokus. Rasmus tager nu noter med tilbage og færdiggør materialet til fase 1. Bestyrelsen vil modtage det endelige materiale indenfor et par uger.

c. Møde med repræsentanter fra Kollegianerforeningen (KF)

Emil og Anders laver præsentation af foreningens arbejder og efterfølgende vil der være tid til dialog.

Beslutning:

Emil og Anders fortalte om arbejdet i KF. De er nu 4-5 medlemmer i bestyrelsen, efter at havde siddet alene på posten i 1,5 år. De understøtter eksisterende udvalg og forsøger samtidig at understøtte nye tiltag, når de ser initiativer og folk, der har lyst. Deres fokus er, at det skal være nemt at opstarte nye initiativer.

Emil og Anders fortalte også, at de har valgt at beholde betalte stillinger for nu. De forskellige udvalg (yoga, keramik, bar) fungerer godt og det ville være ærgerligt at ændre på noget, som beboerne gør brug af og er glade for. På sigt håber KF at kunne ændre på lønnede jobs.

Bestyrelsen arbejder overordnet for et godt fællesskab på kollegiet som en del af dens strategi og gjorde det derfor klart, at man gerne vil understøtte KF i højere grad.

Det blev aftalt, at KF deltager ved næste bestyrelsesmøde for at fortælle om den videre udvikling i foreningen og samarbejdet med administrationen og BR.

6. Nyt fra Administrationen

a. Kort orientering fra administrationen

Charlotte giver en kort status siden sidst.

Beslutning:

Som opfølgning fra sidste møde, kunne Charlotte fortælle, at der ikke bliver solgt mere efter det nye digitale bookingsystem er taget i brug. Det er dog mere brugervenligt og det er nemmere og hurtigere at refundere deposita. Derudover bliver det hurtigt tydeligt for beboerne, når der tilbydes nye ting, som fx boremaskine, ladcykel, etc.

Derudover gav Charlotte status på skattesagen ifm. salg af inspektørboligen. Efter anbefaling fra revisor, besluttede bestyrelsen ved sidste møde, at opgøre avancen på salget ved en skønsmæssig fordeling af erhvervsmæssig/ikke erhvervsmæssig udlejning. Revisor har opgjort udlejningen til 18 måneder og derved skal der betales DKK 161.795 i skat.

Administrationen har nu bedt revisor om at indberette beløbet til SKAT.

Charlotte fortalte også, at der fra 1/8 kommer et nyt kollegiet ind i kollegiefællesskabet og at vi glæder os til at byde dem velkommen.

Slutteligt fortalte Charlotte, at Kim Marsfeldt fra 1/5 vil blive splitlønnet. Han vil fremadrettet arbejde 4 dage på GJK og en dag på Øresundskollegiet.

7. Orientering fra Beboerrådet

Beboerrådet giver en status siden sidst.

Beslutning:

Julie gav en status på de forskellige fondsprojekter ved en gåtur rundt i området. Klimahaven er godt på vej. Torvet og Fælleshuset tages der fat på i efteråret.

Derudover kunne Julie fortælle, at det går godt i Beboerrådet. Andreas er nu trådt ind i bestyrelsen og Mille er blevet næstformand i BR. Der er nye gode frivillige kræfter og Julie forsøger at oplære så godt hun kan, mens hun stadig bor på kollegiet.

8. Godkendelse af budget 2025/2026

Budget 2025/2026 vedlægges. Charlotte gennemgår de større afvigelser.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget på Beboermødet den 27. marts 2025.

Det indstilles:

- at bestyrelsen godkender budget 2025/26.

Beslutning:

Charlotte gennemgik de større afvigelser i budget 2025/2026, som efterfølgende blev enstemmigt vedtaget.

Christopher efterspurgte information om beslutningen om at afsætte 1,5% i renteindtægter. Charlotte undersøger og vender tilbage.

9. Nyt fra ejendomslederen

Kollegiet er blevet tilmeldt Flexumer Gennem HOFOR; en styring der gør at fjernvarmen udnyttes bedre.

Dette tiltag giver en yderligere besparelse til kollegiet på 3-5 %; årsag er vores renoverede klimaskærm (god isolering af vores bygninger).

HOFOR har udbedret vores grønne arealer her i april, derefter venter vejen Hegningen, hvor vi ikke er helt enige om vejens beskaffenhed før og efter opgravning.

Køkkenrenovering i blok 4 er afsluttet, blok 3 følger i efteråret 2025.

Status på syn- og skønssagen af kollegiets facader:

Parter i sagen er nu Bygherre, rådgiver, hovedentreprenør, trælasten og Rockwool.

Syn & skøn pågår, Rockwool stiller supplerende spørgsmål som forlænger processen.

Der er ikke udmeldt en dato for svar fra skønsmanden, forventet konklusion er maj 2025.

Slutteligt vil Kim kort fortælle om et møde, han har haft med Asbjørn Haugstrup fra firmaet Innargi ang. mulighederne for etablering af et anlæg til geotermisk varmeproduktion på kollegiets grund.

Det indstilles:

- at bestyrelsen tager oplysningerne til efterretning.

Beslutning:

Charlotte gennemgik Kims punkter, da han pga. sygdom kun deltog på teams. Bestyrelsen

tog oplysningerne til efterretning.

Derefter fortalte Christopher om muligheden for geotermisk varmeproduktion på kollegiets grund. Elisabeth efterspurgte, at beslutningen tages på et afsøgt grundlag, hvor flere muligheder for grøn energi er blevet undersøgt. Det blev besluttet at tage emnet op igen senere hvor andre tiltag for den grønne omstilling også er belyst og at arbejdet skal indgå sammen med resten af overvejelserne for arealudviklingen med den kommende helhedsplan.

10. Næste møde

Næste møde blev aftalt til den 27. november fra 16-18:30. Der vil være snacks, men ikke aftensmad.

11. Eventuelt og tak for denne gang til Martin

Der var ingen punkter til eventuelt.

Christopher takkede Martin mange gange for hans tid i bestyrelsen.

12. Lukket punkt

Intet til dette punkt.