

**Vedtægter  
for  
Grønjordskollegiet**

---

**Kapitel 1  
Navn, hjemsted og formål**

§ 1. Ungdomsboliginstitutionens navn er **Grønjordskollegiet**. Ungdomsboliginstitutionen er en selvejende institution.

Dens hjemsted er **Københavns Kommune**.

§ 2. Ungdomsboliginstitutionens formål er på ejendommen, **matr. nr. Sundby Overdrev 263 m.fl.** at etablere og drive et Kollegie for unge under uddannelse efter de regler og bekendtgørelser, der gælder for selvejende ungdomsboliginstitutioner, der er opført med offentlig støtte.

**Kapitel 2  
Kapitalforhold**

§ 3. Grønjordskollegiet skal udgøre en selvstændig økonomisk enhed, der udelukkende kan behæftes og forpligtes af forhold, der vedrører den selvejende institution, hvortil der er meddelt tilsagn.

*Stk. 2.* Grønjordskollegiets disponible formue skal anbringes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler om ungdomsboligers drift.

*Stk. 3.* Obligationer skal noteres i Grønjordskollegiets navn.

**Kapitel 3  
Ledelsen m.v.**

§ 4. Grønjordskollegiet ledes af en bestyrelse, der sammensættes således:

- 2 medlemmer udpeget af Borgerrepræsentationen/kommunalbestyrelsen
- 2 medlemmer indstillet fra uddannelsesinstitutionernes ledelse
- 2 medlemmer indstillet fra beboerne på et beboermøde

*Stk. 2.* Bestyrelsen vælger en formand blandt sine medlemmer.

*Stk. 3.* Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelse om udførelsen af sit arbejde.

*Stk. 4.* Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.

*Stk. 5.* Borgerrepræsentationen/Kommunalbestyrelsen udpeger bestyrelsesmedlemmerne. Den ene trediedel af bestyrelsesmedlemmerne udpeges direkte af borgerrepræsentationen/kommunalbestyrelsen uden indstilling. Den anden trediedel af bestyrelsen udpeges efter indstilling fra beboerne i henhold til beslutning på et ordinært beboermøde. Den sidste trediedel udpeges efter indstilling fra ledelsen for de uddannelsesinstitutioner, hvis uddannelsessøgende forudsættes at være beboere på Grønjordskollegiet. Borgerrepræsentationen/Kommunalbestyrelsen træffer den endelige administrative afgørelse af, hvem der skal være medlemmer og suppleanter af bestyrelsen.

**Vedtægter  
for  
Grønjordskollegiet**

---

*Stk. 6.* Udpegningen gælder, for såvidt angår de medlemmer, der udpeges direkte af borgerrepræsentationen/kommunalbestyrelsen, for borgerrepræsentationens/kommunalbestyrelsens valgperiode. For de øvrige medlemmers vedkommende gælder udpegningen for 2 år, og halvdelen afgår hvert år. Genudpegningen kan finde sted. Ved den første udpegning bestemmes det ved lodtrækning, hvilke bestyrelsesmedlemmer der skal afgå først.

*Stk. 7.* Samtidig med valg af bestyrelsesmedlemmer udpeges suppleanter for disse. Suppleanternes valgperiode følger de valgperioder, som er fastsat for de bestyrelsesmedlemmer, suppleanterne skal erstatte. I tilfælde af et ordinært medlems fravær eller udtræden af bestyrelsen indtræder dennes suppleant i bestyrelsen midlertidigt eller permanent med samme rettigheder og forpligtelser som det ordinære bestyrelsesmedlem.

*Stk. 8.* De af beboerne på Grønjordskollegiet indstillede bestyrelsesmedlemmer skal tillige være valgt til medlem af beboerrådet.

*Stk. 9.* Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, der indstilles af uddannelsesinstitutionernes ledelse eller udpeges direkte af borgerrepræsentationen/kommunalbestyrelsen, kan ikke være uddannelsessøgende eller andre unge med særligt behov.

**§ 5.** Bestyrelsen har den overordnede ledelse af Grønjordskollegiet og er herunder ansvarlig for, at udlejning og opsigelse af boliger sker i overensstemmelse med reglerne herom. Bestyrelsen træffer endvidere bestemmelse om varetagelse af den daglige administration.

Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskabet og budgettet for Grønjordskollegiet i overensstemmelse med de herom gældende regler. Bestyrelsen er ansvarlig for, at regnskabsafklæggelse, budgetlægning og lejefastsættelse sker i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

**§ 6.** Bestyrelsen er ansvarlig for, at køb, salg eller pantsætning af fast ejendom, iværksættelse af forbedrings arbejder, om - og tilbygningsarbejder, større renoveringsarbejder, herunder moderniseringer sker i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

*Stk. 2.* Bestyrelsens beslutning efter stk. 1 skal godkendes af borgerrepræsentationen/kommunalbestyrelsen samt Bygge –og Bo-ligstyrelsen eller Finansstyrelsen efter bemyndigelse.

*Stk. 3.* Bestyrelsens beslutning om skelforandring skal på grundlag af borgerrepræsentationens/kommunalbestyrelsens indstilling godkendes af finansstyrelsen i henhold til § 19 i bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 179 af 16. marts 1988 om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

*Stk. 4.* Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom skal bestemmelse herom tinglyses på institutionens ejendom.

**§ 7.** Grønjordskollegiet forpligtes ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand.

**Vedtægter  
for  
Grønjordskollegiet**

---

*Stk. 2.* Beslutninger om ændring af vedtægterne for Grønjordskollegiet kræver dog vedtagelse af mindst 2/3 af den samlede bestyrelse. Borgerrepræsentationens/Kommunalbestyrelsens og Bygge – og Boligstyrelsens godkendelse skal dog indhentes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

**§ 8.** Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden, når der skønnes at være behov herom, samt når mindst 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.

*Stk. 2.* Indkaldelsen sker skriftligt med 8 dages varsel og med angivelse af dagsorden.

*Stk. 3.* Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

*Stk. 4.* Beslutning træffes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

*Stk. 5.* Der tages referat af bestyrelsesmøderne, som underskrives af formanden.

**§ 9.** Bestyrelsen drager omsorg for, at beboerne sikres medindflydelse på driften af institutionen, herunder i form af beboermøder og beboerråd i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

**Kapitel 4**

*Tilsyn*

**§ 10.** Grønjordskollegiet er undergivet borgerrepræsentationens/kommunalbestyrelsens tilsyn efter de til enhver tid gældende regler.

**Kapitel 5**

*Revision m.v.*

**§ 11.** Grønjordskollegiets regnskab skal revideres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

**§ 12.** Disse vedtægter suppleres af reglerne i kapitel 11 i Lov om boligbyggeri og de bestemmelser, der er fastsat i medfør heraf.

Vedtaget af bestyrelsen den xx.xx 2019

---

Rikke Rohde

---

Nicklas Schmidt

---

Ulf Riber Hedetoft

---

Philip Bille

Vedtægter  
for  
Grønjordskollegiet

---

---

Christopher Røhl Andersen

J.nr. 795/86 gl/ls

V E D T Æ G T E R  
for  
GRØNJORDSKOLLEGIET

§ 1.

Navn og hjemsted.

Kollegiets navn er Grønjordskollegiet. Kollegiet er en selvejende institution. Dets hjemsted er Københavns Kommune.

§ 2.

Formål.

Kollegiets formål er på ejendommen, matr. nr. 261 m.fl. af Sundby Overdrev, at etablere og drive et kollegium for unge under uddannelse.

§ 3.

Kapitalforhold.

Kollegiets disponible formue skal med undtagelse af en passende driftskapital anbringes i overensstemmelse med de for anbringelse af umyndiges midler gældende regler, dog er bestyrelsen ved enstemmig vedtagelse berettiget til at gøre afvigelser herfra, såfremt kommunalbestyrelsen meddeler samtykke hertil.

E. J. B. S. 105-2  
19 74

28 NOV. 1986

Værdipapirer skal noteres på kollegiets navn og forsynes med kommunalbestyrelsens prohibitivpåtegning, eller kommunalbestyrelsens indseende med dispositioner over disse på anden måde sikres.

#### § 4.

Udviser kollegiets årsregnskab overskud, kan bestyrelsen overføre overskuddet eller en del deraf til kapitalkonto eller til reservefond til imødegåelse af fremtidige tab ved kollegiets drift. I det omfang overskuddet ikke henlægges til kapitalkonto eller reservefond, overføres det til næste år.

#### § 5.

##### Ledelse.

Kollegiet ledes af en bestyrelse, der sammensættes således:

2 medlemmer udpeges af Borgerrepræsentationen.  
2 medlemmer udpeges af Borgerrepræsentationen efter indstilling fra uddannelsesinstitutionernes ledelse.  
2 medlemmer udpeges, af Magistraten efter indstilling fra lokale ungdomsorganisationer, herunder organisationer for uddannelsessøgende samt kollegianerne. ✓

Bestyrelsens medlemmer er ulønnede. Bestyrelsen vælger af sin midte en formand.

Valget gælder for 2 år og halvdelen eller så nær halvdelen som muligt afgår hvert år. Genvalg kan finde sted. Ved det første valg bestemmes det ved lodtrækning, hvilke bestyrelsesmedlemmer der skal afgå først, idet dog Borgerrepræsentationsvalgte bestyrelsesmedlemmers valgperiode følger Borgerrepræsentationens valgperiode.

#### § 6.

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af kollegiets anliggender. Den træffer de nødvendige beslutninger til sikring af en forsvarlig drift efter reglerne i disse vedtægter og disponerer over institutionens midler i overensstemmelse hermed.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.

#### § 7.

Kollegiet tegnes af formanden i forbindelse med et andet medlem af bestyrelsen. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom kræves underskrift af den samlede bestyrelse og godkendelse af boligministeriet eller, efter bemyndigelse fra ministeriet, Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, alt efter indstilling fra Kommunalbestyrelsen. Bestemmelse herom tinglyses på institutionens ejendom.

#### § 8.

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden mindst en gang om året og iøvrigt så ofte, der er anledning hertil, Bestyrelsesmøde skal indvarsles på begæring af 2 af bestyrelsens medlemmer.

Indvarsling sker normalt skriftligt med 8 dages varsel og med angivelse af dagsorden.

I en af formanden autoriseret protokol optages et kort referat af forhandlingerne.

#### § 9.

##### Tilsyn.

Kollegiet er undergivet Kommunalbestyrelsens tilsyn efter de af boligministeriet til enhver tid fastsatte regler herom.

#### § 10.

##### Kollegianerne.

Bestyrelsen udlejer boliger til kollegianerne efter ansøgning. Adgang til bolig på kollegiet har alle unge under uddannelse og eventuelt andre unge efter boligministeriets nærmere bestemmelser.

Udlejning af boligerne skal ske efter de retningslinjer, boligministeriet og Kommunalbestyrelsen fastsætter. Der skal tages hensyn til den boligsøgendes uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold.

Kommunalbestyrelsen kan bestemme, om indstillingen til ledige boliger skal ske gennem en indstillingsordning, som kan være fælles for flere kollegier og flere kommuner.

Bestyrelsen fastsætter betingelserne for kollegieopholdet samt varigheden af dette.

Ingen kollegianer kan uden særlig dispensation forblive boende, efter at uddannelsen er afsluttet.

Bestyrelsen fastsætter en husorden. Ændring i husordenen sker i overensstemmelse med regler om beboerindflydelse (kollegianerråd).

#### § 11.

Kollegianere betaler en af bestyrelsen fastsat og af Kommunalbestyrelsen godkendt leje.

Lejeforhøjelser kan gennemføres med 3 måneders varsel under forbehold af Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Lejen skal fastsættes således, at lejeindtægten sammen med kollegiets eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække løbende driftsudgifter, afdrag på prioritetsgæld, passende henlæggelser til hovedindsættelser og afskrivninger samt forbedringer af kollegiet og dets udstyr samt til at imødegå risikoen for indtægtstab og lignende.

#### § 12.

##### Regnskab og revision.

Kollegiets regnskabsår er studieåret. Bestyrelsens formand drager omsorg for, at regnskab udfærdiges, revideres og forelægges bestyrelsen til underskrift, således at det kan indsendes rettidigt til Kommunalbestyrelsen, jvf. § 14, stk. 1.

§ 13.

Regnskab revideres af en statsautoriseret revisor eller anden revisor, valgt af kollegiebestyrelsen. Valget skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Revisionen har adgang til at efterse alle bøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som findes af betydning for revisionen.

Der føres en revisionsprotokol, som fremlægges på bestyrelsesmøderne. De tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indholdet af eventuelle indførsler.

§ 14.

Det underskrevne og af revisor påtegnede årsregnskab indsendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb.

Hvert år senest 3 måneder før regnskabsårets begyndelse indsendes et af bestyrelsen udarbejdet budget med leje- fastsættelse for det følgende år til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 15.

Likvidation.

Hvis kollegieinstitutionen ikke længere opfylder sit formål, hvis den drives med fortsat væsentligt underskud, eller hvis dens ophævelse besluttet af en enig bestyrelse i 2 på hinanden følgende regnskabsår, bliver institutionen at ophæve ved likvidation.

Ved likvidation anvendes de fremkomne midler i første række til betaling af gæld. Er der herefter noget tilbage, ~~anvendes det til at dække de resterende udgifter til opfyldelse af bestyrelsens formål og til at dække de resterende udgifter til likvidation.~~  
§ 15.

Likvidationen foretages af en likvidator udpeget af boligministeriet efter indstilling fra Kommunalbestyrelsen.

§ bestemmer boligministeriet anvendelsen heraf efter indstilling fra likvidator og kommunalbestyrelsen.

§ 16.

Godkendelse af vedtægter og vedtægtsændringer.

Vedtægterne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Ændringer i og tilføjelser til vedtægterne kræver vedtagelse af mindst  $\frac{3}{4}$  af den samlede bestyrelse og godkendelse af Kommunalbestyrelsen. Afvigelser fra normalvedtægterne kan kun ske med boligministeriets godkendelse.

§ 17.

Bestemmelserne i disse vedtægter suppleres af de i boligministeriets bekendtgørelse om statsstøttede kollegier fastsatte regler.

Vedtaget ~~er~~ af betyrelsen, den

*Johanna* *K. P.* *Konrad Frederik*  
*[Signature]*

Foranstående tiltrædes.

Direktoratet for Stadens Faste Ejendomme, den

12 DEC. 1986

p.d.v.

*[Signature]*  
J. J. JENSEN  
Ejendomschef