

Referat af ekstraordinært beboerrådsmøde 16-12-2019 kl. 19:00

Fremmødte Beboerrådsmedlemmer: Nicklas, Laurits, Frederik, Mathias, Simon

Fremmødte Bestyrelsesmedlemmer: Christoffer, Allan

Fremmødte beboere:

- Nicklas Schmidt, 1608
- Laurits Høgel, 4112
- Frederik Kloch Lorits, 2818
- Sophus Hasselby, 6507
- Mathias Laukeland, 6319
- Christian Emil Gottlieb, 2822
- Rikke Vindeløv Bjerkén, 4701
- Magnus P. D. Jeppesen, 4317
- Puk Bach Petersen, 2816
- Christoffer Blicher, 4416
- David, 6413
- Neal Norman, 1604
- Charlie Hanghøj, 2105
- Sajan Simon Kumar, 3812

Punkter på dagsordenen:

- Velkommen
- Valg af sprog
- Valg af ordstyrer
- Valg af referent
- Valg af stemmetællere
- Fremlæggelse af årsrapporten
- Bestyrelsen på besøg
- Årsbudgettet
- LLO
- Studieaktivitet
- Husordenen
- Andet

Referat af mødet:

- Valg af sprog: Alle kan tale dansk, så mødet kommer til at foregå på dansk.
- Nicklas siger velkommen til alle sammen og går igennem agendaen
- Godkendelse af agendaen: Agendaen er godkendt
- Valg af ordstyrer: Nicklas Schmidt er valgt
- Valg af referent: Frederik Lorits er valgt
- Valg af stemmetællere: Neal (1604) og Christian (2822)
- Fremlæggelse af årsrapporten:
 - o Handlingsforløbet imellem det forrige beboerråd og det nye beboerråd bliver forklaret.
 - o Der har været en anklage om en interessekonflikt mod Nicklas, BR's formand, da han også arbejder i Hatten.
 - o Der har været stor udskiftning blandt det nye beboerråd, hvor suppleanterne er kommet ind som almindelige beboerrådsmedlemmer.
 - o Sagen mod inspektøren, Peter, og beboernes brev der blev sendt til kommunen og lagt op på Facebook, bliver forklaret i dybden. BR trækker disse anklager tilbage.
 - o BR gør det klart at denne sag er beboernes, hvor BR har stået for at klargøre og renskrive brevet, og tale beboernes sag i bestyrelsen.
 - o Inspektøren Peter har herefter sagt op, da han mener at der har været et dårligt samarbejde og alt for mange gnidninger mellem kollegiets forskellige instanser.
 - o BR vil nu gå fremad, og lægge dette bag os
 - o Neal, beboer og tidligere BR-formand, stiller spørgsmålet om yderligere spørgsmål angående Nicklas' inhabilitet, og hvorfor han ikke fik dette at vide før han prøvede at indkalde til bestyrelsesmøde. Neal spørger om vi kan få dette undersøgt, hvorfor beboere ikke fik dette at vide, og hvorfor der ikke var nogen beboerrådsmedlemmer i bestyrelsen mens inhabilitetsspørgsmålet var oppe.
- Bestyrelsen på besøg:
 - o Christopher Røhl Andersen (Radikale) introducerer Allan Christensen (Dansk Folkeparti) og sig selv, deres rolle i bestyrelsen, og hvordan de er valgt ind. De sidder der 4 år ad gangen, frivilligt.
 - o Der er også en forretningsordfører, Anette, som hjælper med de juridiske ting, og hvordan møderne skulle foregå.
 - o Peter, den nye inspektør, hyrede en ny Revisor, og har optimeret visse andre ting. Den forrige revisor begik ulovligheder, og er blevet politianmeldt.
 - o Den nye revisor har også givet en masse retningslinjer til bestyrelsen.
 - o Peter har ændret mange ting der har kørt deres eget løb de sidste 24 år under Steen.
 - o Christopher forklarer sagen mod Peter fra deres synspunkt. Der er kommet et brev fra beboerne som også er sendt til kommunen, mod forretningsordføreren Anette og Peter. Der har ingen dokumentation været for disse anklager. I den forbindelse har Peter sagt han op. Christopher mener at det er en dårlig ide, hvis man ikke har nogle beviser, at støtte op med anklagerne som BR gjorde.
 - o Vi kigger på en ny inspektør og et ny administrationselskab der kan tage sig af de administrative opgaver (regnskaber, budgetter, osv.). Det er meget normalt på andre kollegier. Vi bliver ikke ramt af sygedage på samme måde. De administrative medarbejdere vi har er sårbare, fordi hvis de er syge går det hele ned i lang tid. Det vil et administrationselskab gøre bod på.

- Som bestyrelse skal man selv definere hvornår folk er habile og inhabile. De blev herefter mere opmærksomme på hvornår man er inhabil. Bl.a. hvis man behandler sager der har noget med ens venner at gøre. Det skal BR også tale om internt. Bestyrelsen skal også beslutte om de er ansvarlige for KF og Hatten, men det ved de ikke om de er. Det er et spørgsmål de venter svar på fra Kommunen.
- Christopher blev formand for bestyrelsen.
- Neal sætter tvivl til om det er en god ide at få et eksternt administrationselskab, og mener at der er en interessekonflikt hos forretningsordføreren Anette og KKIK. Christopher er uenig
- Charlie, beboer, siger at han er blevet chikaneret af nogle fra det forrige beboerråd, da han før var en del af det nuværende beboerråd. Han mener at der skal findes en løsning.
- Neal siger at han har snakket med kommunen. Han er enig med Charlie i at det har været ubehageligt på kollegiet. Rengøringsfolk har grædt, og Peter har snakket grimt til folk.
- Allan kritiserer at der ikke er nogen der står bag de anklager der er sat imod Peter.
- Christopher siger at bestyrelsen skal holde sig tilbage på visse områder, bl.a. personsager, og hvordan kontingenterne bliver brugt, og sammensætningen af beboerrådet, samt de ting som Charlie har oplevet.
- Neal er imod outsourcing. Christopher siger at outsourcing kun er til det tunge administrative arbejde. Alt der hedder daglige drift skal ikke røres ved.
- Årsbudgettet:
 - Nicklas præsenterer budgettet
 - Neal har snakket med kommunen, der siger at det er helt galt på kollegiet. Nicklas forklarer at det bare handlede om nogle papirer der skulle underskrives.
 - Christopher siger at der ikke har været feriepengeordninger, så det har kostet 700.000. Vi har ikke betalt til "Verdens TV", en TV-pakke, som har kostet os 130.000. Vi har ikke betalt moms af interne opgaver de sidste 3 år. Christoffer forklarer at der er mange ting bestyrelsen skal være opmærksomme på.
 - Nicklas siger vi har brugt 3 millioner på nye kloaksystemer, hvilket var kritisk. Ellers ville det blive 3 gange så dyrt på længere sigt.
 - Charlie siger at der er problemer med internettet.
 - Christian, beboer, spørger om det nye budget er med eller uden outsourcing. Det har været uden outsourcing.
 - Neal spørger om det er muligt at sætte penge af til psykologisk bistand til de servicemænd der blev sygemeldt.
 - Nicklas siger at der har været underslæb for 850.000 kroner af en revisor, og hun er blevet opsagt og politianmeldt. Det er der blevet taget hånd om.
 - **Godkendelse af budgettet: 13 stemte for, 0 stemte imod**
- LLO
 - Nicklas forklarer om LLO, og hvad de kan gøre for os. LLO er en organisation der sørger for ordstyrere til beboermøder, det juridiske i kollegiet, kollegianernes interesser, og en som alle beboerne kan ringe til hvis man fx har klager om administrationen. Det koster 20 kr. pr måned pr beboer. Til foråret kommer LLO og holder et foredrag til et beboermøde hvor de fortæller mere. Alt dette skal ikke bestemmes nu, men spørgsmålet vil i sidste ende komme til urafstemning blandt alle kollegianere.

- Neal synes ikke det bør være til urafstemning, men at det burde bestemmes til et beboermøde af de beboere der møder op. Han mener vi skal have advokater så snart som muligt.
- Studieaktivitet
 - BR synes det er en god ide at lave en gruppe af beboere, der bestemmer hvad reglerne bør være for at kunne bo her. Christian siger at det her bør tages op til et møde med flere personer. Der bliver diskuteret hvornår denne gruppe skal samles. Det bør gøres inden den næste inspektør ankommer, så han har noget at hægte sig op ad.
- Husreglerne
 - Beboerne kan ændre husordenen, så det kan være at vi skal lave endnu en gruppe der kan opdatere reglerne. Det samme med køkkenrengøringsordenen.
 - Puk (2816), og Neal melder sig til begge disse grupper (Studieaktivitet og Husregler).
- Andet
 - Neal spørger om universalnøglen kan komme tilbage. Nicklas vil gerne spørge inspektøren om hvad han kan gøre for at få nøglen tilbage.
 - Der bliver spurgt om opdatering af hjemmeside, bl.a. under KF, og ting der står forkert. BR vil prikke til KF og bede dem om at opdatere deres sider.
 - Inhabilitetsspørgsmålet er svaret: **KF er ikke under opsyn af kommunen**, da det er en selvstændig organisation.