

Beboere møde d. 12.11.20

Valg af dirigent

Laurits H. vælges som dirigent.

Referent

Rebecca R. vælges som referent.

Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen godkendes.

Præsentation og godkendelse af det årlige kollegiebudget

Katherine fra fa09 præsenterer årsregnskabet for 2020.

Det årlige regnskab kan findes ved bilag 1, s. 1-21.

Regnskabet godkendes ved afstemning med 12 stemmer for, 0 imod og 2 afstod ud af 14 deltagere.

Regler for beboerrådets forretningsorden

Martin fra beboerrådet (BR) præsenterer ny forretningsordenen for beboerrådet.

Forretningsordenen kan findes ved bilag 2.

Spørgsmål fra beboer (Signe): I forretningsordenens § 7 står der, at man ikke kan være medlem af Kollegianerforeningen (KF) og BR samtidig, det må handle om at være i KF's bestyrelse og ikke om det generelle KF-medlemskab, ikke?

Svar fra BR (Martin K.): Ja, det er rigtigt. Det vil jeg rette, tak.

Spørgsmål fra beboer (Signe): Og §7, stk. 2, er det ikke nemmere at sige, at et BR-medlem ikke kan være medlem af BR, *når personen flytter*, i stedet for når deres kontrakt opsiges?

Svar fra BR (Martin K.): Vi har haft sager om dette før, og da *flytte ud* ikke tager indsigelse mod opsigelse i betragtning, mener jeg at det er relevant at have specifikationen af opsigelse med.

Tilføjelse fra BR (Marcell): Jeg tænker ikke, at det er klart i afsnittet om du ikke længere kan være medlem af BR, når du modtager et opsigelsesbrev, eller når du bliver opsagt. To beboere er enige i denne udtalelse (Signe og Martin M.)

§7, stk. 2 redigeres af Martin K., før forretningsordenen sættes til afstemning. **Den nye forretningsorden for BR vedtages med en enstemmig afstemning på 15 for og 0 imod ud af 15.**

Køkkenregler

Frederik fra BR præsenterer nye køkkenregler. De gamle køkkenregler havde brug for nogle ændringer af de generelle regler og den halvårige køkkenrengøring.

Køkkenreglerne kan findes ved bilag 2.

Spørgsmål fra beboer (Signe): I forhold til reglen om, at tilføjelser til de enkelte køkkenregler skal godkendes af resten af køkkenet og administrationen/BR. Hvor store skal tilføjelserne være, før de skal godkendes af andre?

Svar fra BR (Frederik): Hver eneste tilføjelse til køkkenet skal godkendes, uanset hvor lille den er. Dette var også en del af de gamle køkkenregler.

Spørgsmål fra beboer (Signe): Hvor store skulle disse være? Kan det endda være noget som at tage opvasken inden du forlader køkkenet?

Svar fra BR (Frederik): Det er allerede en af kollegiets regler. Dette gælder kun, hvis du foretager nogle specifikke regler eller tilføjelser, såsom et værelse til værelse rotationssystem om, hvem der lufter køkkenet ud. Sådant en tilføjelse skal godkendes.

De nye køkkenregler godkendes ved afstemning med 13 til for, 0 imod og 2 afstod ud af 15.

Status på renoveringssag og afstemning om huslejestigning

Charlotte fra fa09 giver en opdatering af kollegiets renovering af facaderne.

Du kan finde opdateringen i bilag 1, side 23-30.

Opdateringen fører til en afstemning om forslag A (facaderenovering) og B (VVS-renovering) i dokumentet.

Tilføjelse fra beboer (Signe): Sidste gang, da de stemte om huslejestigningen, fik beboerne at vide, at den første huslejestigning ville komme før renovationerne, og at den anden huslejestigning først ville komme efter færdiggørelsen af dem. Men den anden huslejestigning kom stadigt, hvor forklaringen var at vi ved afstemningen havde stemt om huslejestigning på denne fastsatte dag hvor man havde forventet at være færdige. Huslejestigningen stadigt kom selvom renoveringen ikke skete.

Svar fra fa09 (Charlotte): Vi lover, at ingen huslejestigning vil finde sted, før den første blok er færdig, og lejen stiger kun for den givne blok, når den er færdig. De resterende blokke vil ikke se en huslejestigning, før deres renoveringer er gjort.

Spørgsmål fra beboer (Julie): Er det muligt for os at stemme om dette, når dokumentationen ikke blev givet før mødet, som i LLO-sagen fra sidste beboermøde?

Svar fra BR (Laurits): Det har vi overvejet før mødet, og da afstemningen blev noteret ved offentliggørelse af dagsordenen for 2 uger siden, konkluderede vi, at vi godt kunne gennemføre afstemningen.

Spørgsmål fra beboer (Julie): Men LLO-sagen var også på dagsordenen forud for mødet?

Svar fra BR (Rebecca): Forskellen mellem sagerne er, at det blev oplyst, at der ville være en afstemning om en huslejestigning to uger i forvejen, hvilket betyder, at alle beboere blev gjort opmærksom på, at mødet ville have denne afstemning. Dokumentationen for huslejestigningen og de videre oplysninger blev også lagt ud på *Facebook-gruppen Grønjordskollegiet timeless (and incl. everyone)* 7 timer før mødet. I LLO's tilfælde var det blot noteret på dagsordenen som *LLO-forslag*, hvilket betyder, at der ikke var varsel på en afstemning med penge, før selve forslaget blev fremsat på mødet. Men jeres holdning til dette er selvfølgelig også rigtig vigtig for os her.

Forslag A godkendes ved afstemning med 11 personer for, 2 personer imod og 2 afstod ud af 15 vælgere.

Forslag B godkendes ved afstemning med 12 personer for, 1 person imod og 2 afstod ud af 15 vælgere.

Info om reparationservice SSG og sne service.

Fa09 (Charlotte): SSG er en allround service, hvor du kan ringe 24 timer i døgnet med problemer, når administrationen er lukket. Det kan f.eks. være problemer med affaldsskakten. SSG vil derefter kontakte forskellige reparation services, der vil komme ud og løse problemerne.

Tilføjelse fra BR (Laurits): På samme måde har vi også ændret den sneservice vi har.

Tilføjelse fra fa09 (Charlotte): Vi har lavet en aftale med en ekstern virksomhed, der vil komme og hjælpe med at fjerne sne og is, når det er nødvendigt. Det er billigere end den tidligere ordning som I havde.

Tilføjelse fra BR (Martin K.): De vil komme og rydde sne og is når vi ringer eller efter opdateringer fra en sneradar.

Spørgsmål fra beboer (Signe): Hvem ringer til dem for at de kommer?

Svar fra fa09 (Charlotte): Du behøver ikke at ringe til dem, de vil se det på sneradaren og komme selv.

Spørgsmål fra beboer (Signe): Hvis de ikke kommer og fjerner sne og is nok vil i så skifte aftalen med dem ud i midten af sæsonen eller først efter sæsonen?

Svar fra fa09 (Charlotte): Vi vil naturligvis handle, hvis det er nødvendigt.

Forslag til cykelprojekt

Alexandru (beboer) præsenterer et forslag om et cykelværksted. I forslaget vil Alexandru tilbyde billig cykelreparation til beboerne til gengæld for finansiering fra BR til arbejdsredskaber.

Forslaget kan findes ved bilag 4.

BR vil tage projektet til yderligere diskussion med Alexandru.

Residents meeting 12.11.20

Choosing of meeting conductor

Laurits H. is chosen as conductor.

Minute taker

Rebecca R. is chosen as minute taker.

Approval of agenda

The agenda is approved.

Presentation and approval of the annual dorm budget

Katherine from fa09 presents our annual accounting for 2020.

The annual accounting can be found at attachment 1 pages 1-21.

The accounting is approved by vote with 12 for, 0 against and 2 abstained out of 14 participants.

Rules of procedure from the residents' council

Martin from the residents' council (BR) presents new rules of procedure for the residents.

The rules of procedure can be found at attachment 2.

Question from resident (Signe): Section 7 of the rules of procedure states that you cannot be a member of Kollegianerforeningen (KF) and BR at the same time, that must be about being in the KF board and not the general KF membership?

Answer from BR (Martin K.): Yes, that is true. I will correct this, thank you.

Question from resident (Signe): And about section 7, subsection 2 is it not easier to say that a BR member cannot be a member of BR *when the person moves out*, rather than when their contract gets terminated?

Answer from BR (Martin K.): We have had cases about this before, and as writing *move out* does not take objection to termination into account, I believe it is quite relevant to have the specification of termination in it.

Point from BR (Marcell): I do not believe that it is clear in this section if it states that you cannot be a member of BR after you receive a letter of termination or when you get terminated.

This statement is agreed to by two residents (Signe and Martin M.)

The statements of section 7 and subsection 2 is edited by Martin K., before the rules of procedure is put up for a vote for approval.

The new rules of procedure for BR is approved with a unanimous vote of 15 and 0 against out of 15.

Kitchen rules

Frederik from BR presents new kitchen regulations. The old kitchen regulations required some clarifications about the general rules and the half-yearly kitchen cleanings.

The kitchen regulations can be found at attachment 3.

Question from resident (Signe): Regarding the rule that additions to the individual kitchen regulations has to be approved by the rest of the kitchen and the administration/BR. How big do the additions have to be before it has to be approved by others?

Answer from BR (Frederik): Every single addition to the kitchen has to be approved no matter how small. This was also a part of the old kitchen regulations.

Question from resident (Signe): How big would these have to be? Can it even be something like cleaning the dishes before you leave the kitchen?

Answer from BR (Frederik): Well, something like that is already be in the dorm regulations. The rule only regard if you make any specific rules or additions, such as a room to room rotation system about who airs out the kitchen. Such an addition has to be approved.

The new kitchen rules are approved by vote with 13 for approval, 0 against and 2 abstained.

Status on renovation case and vote about rent increase

Charlotte from fa09 gives an update on the dorm renovations of the facades.

You can find the update in the bottom of attachment 1 pages 23-30.

The update leads to a vote on proposal A (façade renovation) and B (plumbing renovation) in the document.

Point from resident (Signe): Last time when they agreed to do the rent increase, the residents were told that the first rent increase would come before the construction, and that the second rent increase would come after the construction, however the second rent increase still came, with the argument that we had agreed to a rent increase on this day. We didn't get the renovations.

Answer from fa09 (Charlotte): We promise that no rent increase will take place before the first block is finished, and the rent only increases for the given block as it is finished. The remaining blocks will not see a rent increase before their renovations have been done.

Question from resident (Julie): Is it possible for us to vote on this, when the documentation was not given before the meeting, like in the LLO case from last residents meeting?

Answer from BR (Laurits): We have considered this before the meeting, and as the vote was noted for 2 weeks prior on the agenda, we concluded that we could have the vote.

Question from resident (Julie): But the LLO case was on the agenda prior to the meeting too?

Answer from BR (Rebecca): The difference between the cases is that it was stated that there would be a vote on a rent increase 2 weeks in advance, meaning that all residents were made aware that the meeting would have a vote on a rent increase. The documentation for the rent increase and in-depth

information was also posted on the Facebook group *Grønjordskollegiet timeless (and incl. everyone)*, 7 hours prior to the meeting. In the case of LLO it was just noted on the agenda as *LLO proposal*, meaning that there were no indicative of a vote involving money before the proposal itself was made at the meeting. But it is of course important to us what your opinions are in this matter.

Proposal A is approved by vote with 11 people for approval, 2 people against and 2 abstained out of 15 voters.

Proposal B is approved by vote with 12 people for approval, 1 people against and 2 abstained out of 15 voters.

Info about repair service SSG and snow service.

Fa09 (Charlotte): SSG is an all-round service where you can call 24-hours-a-day, with whatever you may need when the administration is closed. This could for example be about problems with a trash chute. SSG will then contact different repair services who will come out and fix the problems.

Addition from BR (Laurits): Similarly, we are also changing the snow service that we have.

Addition from fa09 (Charlotte): We have made an agreement with an external company that will come and help removing snow and ice when needed. It is cheaper than the previous arrangement you had.

Addition from BR (Martin K.): They will come and clear the snow and ice on our call or from updates from a snow radar.

Question from resident (Signe): Who will have to call them for them to come?

Answer from fa09 (Charlotte): You do not have to call them; they will see it by the snow radar and come on their own.

Question from resident (Signe): If they do not come and clear snow enough will you change it in the middle of the season or first after the season?

Answer from fa09 (Charlotte): We will of course act if it is needed.

Bike project proposal

Alexandru (resident) presents a bike project proposal. In the proposal Alexandru will provide cheap bike repair services for the residents, in return of funding from BR for work tools. *The proposal can be found at attachment 4.*

BR will take the project to further discussion with Alexandru.