

## Bæredygtig Fremtid på Grønjordskollegiet

# INFORMATION OM DEN STORE RENOVERING

Grønjordskollegiet står overfor kollegiets til dato største renoveringsprojekt. Alle vinduerne skal skiftes til nye energigodkendte vinduer, og facader og gavle skal efterisoleres og beklædes med nye, lyse plader. Renoveringen udføres for at forbedre indeklimaet, minimere energiforbruget og samtidigt forny bygningernes udvendige overflader, så de fremstår mere tidssvarende.

### HVAD SKAL RENOVERES?

Indvendigt vil der i alle værelser blive opsat nye vindueskarme og lysninger omkring de nye vinduer, så værelserne får et bedre indeklima og et mere indbydende indtryk.

Udvendigt skal bygningerne efterisoleres, så de holder bedre på varmen. Bygningerne beklædes med hvide facadeplader med delvist sort/grå plader omkring vinduerne. Der etableres udluftningsmulighed med insektnet i siden af vinduet. Du kan se en udstillingsmodel af den nye facade i administrationsbygningen.

Halvtagene ved hver bloks hovedindgange og fyldninger på gavlene bliver lavet i forskellige farver for at skabe variation mellem blokkene.

Kollegiets faldstammer skal også senere renoveres, dette projekt vil først blive igangsat efter facaderenoveringen er udført. Information om den del af renoveringen følger.

### HVOR LANG TID TAGER RENOVERINGEN?

Renoveringen forventes at starte september 2021 med den første blok. Inden da vil der blive etableret byggeplads på området.

Renovering af blokkene vil overordnet ske som følger:

**Blok 1** september 2021 – oktober 2021

**Blok 2** oktober 2021 – december 2021

**Blok 3** november 2021 – januar 2022

**Blok 4** december 2021 – februar 2022

**Blok 6** januar 2022 – marts 2022

*OBS: Der kan ske ændringer i tidsplanen. Beboerne informeres ved væsentlige ændringer.*

### HÅNDVÆRKERNE SKAL IND HOS ALLE

For at skifte vinduer m.m. er det nødvendigt at få adgang til alle værelser og fælleskøkkener.

Det må desværre forventes, at renoveringen vil medføre en del støj og støv, selvom vi arbejder med støjsvage metoder og elværktøj. Vi beklager på forhånd de mulige gener, som renoveringen kan medføre.

Du skal inden håndværkerne starter selv rydde ca. 1,5m foran vinduet/ydervæggen så håndværkeren kan komme til, og selv fjerne gardiner, persiener ol.

Hvis du ikke selv kan være hjemme, skal du aflevere en nøgle, så håndværkerne kan lukke sig ind, mere information herom følger.

### MERE INFORMATION OG SPØRGSMÅL

Inden renoveringen starter, inviteres hver blok til et beboermøde, hvor projektet, tidsplan m.m. bliver præsenteret, og der er mulighed for at stille spørgsmål.

Vi opdaterer løbende hjemmesiden med den nyeste information, tidsplaner m.m.

Følg med på: [www.gjk.dk/baeredygtig-fremtid-paa-groenjordskollegiet/](http://www.gjk.dk/baeredygtig-fremtid-paa-groenjordskollegiet/)

Når renoveringen starter, vil der blive etableret et byggekantor, hvor du kan stille spørgsmål, indlevere nøgler m.m.

### Du er også altid velkommen til at kontakte os

Spørgsmål til hverdagen på kollegiet under renoveringen: [adm@gjk.dk](mailto:adm@gjk.dk)

Spørgsmål om selve renoveringen: [byg-gjk@casadana.dk](mailto:byg-gjk@casadana.dk)

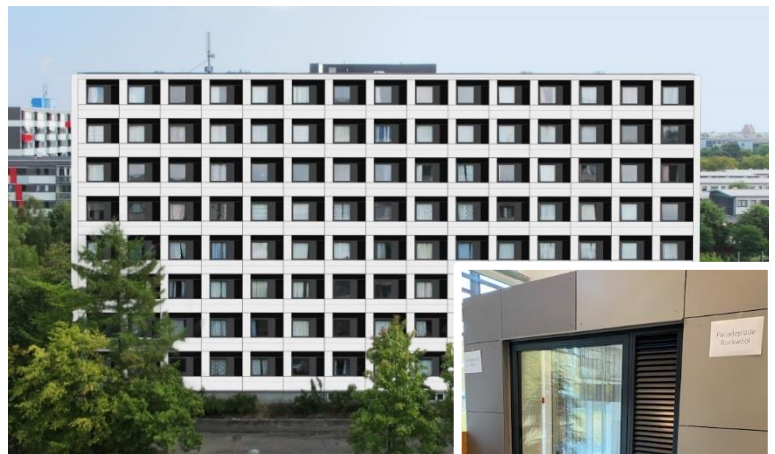


Illustration af den nye facade



Udstilling af de nye vinduer

### KAN JEG VÆRE PÅ MIT VÆRELSE, IMENS DER ARBEJDES?

Ja, du kan godt være på værelset, men der vil være meget støj fra maskiner og håndværkere, der arbejder. Håndværkerne skal have adgang til værelserne i en hverdag fra kl. 7-16. Vi anbefaler derfor, at du finder et andet sted at opholde, mens arbejdet udføres. Der vil blive opsat en midlertidig støvvæg cirka halvanden meter fra vinduet.

Det vil være muligt at opholde sig på sit værelse fra kl. 16.

### HVORNÅR SKAL HÅNDVÆRKERNE IND TIL MIG?

Alle vil modtage nærmere information om, hvornår håndværkere har behov for adgang til det enkelte værelse. Varslingerne afleveres i din postkasse minimum tre måneder, 14 dage og tre dage før håndværkerne skal ind, så hold øje med postkassen.

### HUSLEJESTIGNING

Den samlede udgift til renoveringen medfører en forventet huslejestigning på 15,84 % for samtlige lejemål. Stigningen blev godkendt på beboermødet december 2020 som en forudsætning for renoveringen.

Huslejestigningen vil træde i kraft løbende i de enkelte blokke, når blokken er helt færdigrenoveret. Huslejestigningen varsles med 3 måneder.

### BÆREDYGTIGHED I FOKUS

Bæredygtighed har været i fokus ved planlægningen af renoveringen. Formålet er at skabe attraktive boliger i tidssvarende, bæredygtige bygninger, der stadig er til at betale.

Beboerne vil opleve en forbedring af indeklimaet på værelserne og fællesarealer med de nye vinduer og den øgede facadeisolering.

Når renoveringen er gennemført, forventes det, at energiforbruget til opvarmning af kollegiet som helhed blive reduceret, og kollegiets CO<sub>2</sub> belastning mindskes dermed.

Det er et bæredygtigt valg, at efterisolere og forbedre de eksisterende facader i stedet for at skifte facaden fuldkommen. Facader og vinduer vil efter renoveringen være fremtidssikret i mange år.

Beslutningerne om, hvad og hvordan der skal renoveres, er ligeledes truffet med udgangspunkt i, at huslejen ikke skal stige mere end højst nødvendigt. Kollegiet ønsker stadig at være et økonomisk attraktivt sted at bo for studerende, så den økonomiske bæredygtighed er vigtig både i den fysiske renoveringsprojektet og for vores beboeres økonomi.

### FORHISTORIE:

Beslutningen om facaderenoveringen inkl. udskiftning af vinduerne blev stemt igennem af beboerne i 2017, fordi vinduerne var utætte og facaden nedslidt.

Kollegiet blev opført i 1969 og designet af arkitekterne Knud Thorvall og Magnus Stephensen. Bygningerne er opført som industrielt boligbyggeri, der var en populær byggemetode i efterkrigsårene.

De rå facader afspejler samtidens udtryk og stil.

De oprindelige vinduer blev udskiftet i 1990'erne, men trænger nu igen til udskiftning. Samtidig er isoleringen i ydervæggene ikke tilstrækkelig. Derfor starter den store facaderenovering og vinduesudskiftningen til september.



*Facaderne nu. I marts 2022 vil blokkene fremstå mere ensartede.*