

### 3. MÅNEDERS VARSLING: UDSKIFTNING AF VINDUER OG FACADE PÅ BLOK 4

Kære beboer.

Nu begynder den store renovering af vinduer og facader. Fra **d. 12. november 21 til d. 20. januar 22** skal din blok renoveres. Vi skal derfor orientere dig om, at håndværkerne skal have adgang til dit værelse i en hverdag for at udføre renoveringen, samt at der i perioden må forventes byggestøj samt noget støv.

Der blev i uge 26/2021 udført en mock-up på to køkkenvinduer i stueetagen af blok 1.

#### HVAD SKAL RENOVERES, OG HVAD BETYDER DET FOR DIG?

*Indvendigt:* Alle værelser skal have skiftet vinduer, vindueskarme og lysninger omkring vinduet. Det betyder, at håndværkerne en hverdag skal have adgang til at arbejde inde på dit værelse i tidsrummet kl. 7-16.

Da arbejdet vil støje en del, anbefaler vi, at du ikke opholder dig på værelset, mens håndværkerne arbejder. Det vil være muligt at være på værelset imens, men du skal altså være forberedt på en del støj og håndværkere, der arbejder. Når renoveringen i din lejlighed er færdig, vil håndværkerne støvsuge arbejdsområdet for byggestøv.

Ca. 1,5 m fra vinduet vil der blive spærret af med en midlertidig skærmvæg. Området skal inden opstart ryddes af beboeren.

Du modtager mere information om de præcise renoveringsdatoer for netop din lejlighed senest 14. dage før håndværkerne skal ind hos dig.

*Udvendigt:* Facaden skal efterisoleres og renoveres. Arbejdet foregår primært udvendigt på bygningen, men der må forventes en del støj fra boremaskiner i de uger, hvor arbejdet udføres tæt på dit vindue.

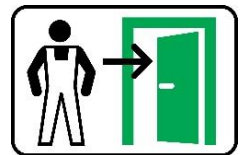
Vi beklager den ulejlighed og besvær, renoveringen evt. betyder for dig. Både håndværkere og vi gør alt, hvad vi kan for, at arbejdet vil genere mindst muligt og blive gennemført så hurtigt som muligt.

#### VÆR HJEMME ELLER AFLEVER EN NØGLE, SÅ HÅNDVÆRKERNE SELV KAN GÅ IND

For at arbejdet kan blive udført i den planlagte rækkefølge, er det meget vigtigt, at håndværkerne får adgang til din lejlighed. Det betyder, at du enten skal være hjemme i tidsrummet *eller* aflevere en nøgle og give administrationen besked om, at håndværkerne selv må lukke sig ind. Mere information herom følger i næste varslings.

Hvis håndværkerne ikke kan komme ind i din bolig, kan det være nødvendigt at skaffe sig adgang med låsesmed/hovednøgle. En eventuel udgift skal dækkes af beboeren selv.

I henhold til Lov om leje af almene boliger § 32 og 33 har kollegiet (og de håndværkere der hyres til at udføre arbejdet) ret til at komme ind i boligen og foretage bygge- og reparationsarbejde.



#### INDBOFORSIKRING

Såfremt håndværkerne forvolder skade i dit hjem i forbindelse med arbejdet, er det deres forsikring, som dækker. Men er der skader, der ikke direkte er en del af renoveringsarbejdet, er det dit eget forsikringselskab, der skal vurdere, om der er dækning for skaderne. Vi anbefaler derfor, at du tjekker, om din forsikring er i orden, inden arbejdet går i gang.

#### MERE INFORMATION OG SPØRGSMÅL

Inden renoveringen starter, inviteres hver blok til beboermøde, hvor projektet, tidsplan m.m. bliver præsenteret, og der er mulighed for at stille spørgsmål.

Du kan altid læse mere om renoveringen, se tidsplaner osv. på:

[www.gjk.dk/baeredygtig-fremtid-paa-groenjordskollegiet/](http://www.gjk.dk/baeredygtig-fremtid-paa-groenjordskollegiet/)  
Spørgsmål til hverdagen på kollegiet under renoveringen:

[adm@gjk.dk](mailto:adm@gjk.dk)

Spørgsmål om selve renoveringen: [byg-gjk@casadana.dk](mailto:byg-gjk@casadana.dk)

Med venlig hilsen

Administrationen på Grønjordsskollegiet



#### BÆREDYGTIG FREMTID PÅ KOLLEGIET

Renoveringen af vinduer og facade er en stor forbedring for både kollegiets beboere og bygningerne. Vi kan glæde os til et meget bedre indeklima og et lysere og tidssvarende udtryk på både værelserne, fællesarealer og på bygningerne udefra. Indenfor de næste par år skal vi også have renoveret faldstammer og dermed fremtidssikre bygningerne yderligere.

Tilsammen vil forbedringerne gøre kollegiet mere bæredygtigt ift. miljø, beboernes trivsel og økonomi. Facade- og vinduesrenoveringen forventes at være afsluttet til marts 2022.

Læs mere: [www.gjk.dk/baeredygtig-fremtid-paa-groenjordskollegiet/](http://www.gjk.dk/baeredygtig-fremtid-paa-groenjordskollegiet/)